



**ANUNȚ DE INTENȚIE LA ACHIZIȚIA DIRECTĂ PENTRU ATRIBUIREA
CONTRACTULUI LA OBIECTIVUL
REPARAȚII CAPITALE FAȚADĂ SALĂ SPORT ȘI ÎNLOCUIRE TÂMLARIE SALĂ
SPORT**

Liceul de Teoretic Informatică „Grigore Moisil“ Iași intenționează să achiziționeze lucrari de reparații pentru obiectivul **Reparații capitale fațadă sală sport și înlocuire tâmplărie sală sport**, prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună oferte în acest sens.

Tip contract lucrari

Cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

Valoarea estimată: 200.000,00 lei (inclus TVA)

Procedura aplicată: Achiziție directă (art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016).

Condiții de participare: Ofertanții trebuie să fie înscrși în SEAP și să prezinte certificate sau documente relevante care să dovedească forma de înregistrare, sediul și obiectul de activitate al operatorului economic (Certificat Constatator emis de ONRC).

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut, cu condiția îndeplinirii integrale a tuturor specificațiilor tehnice atașate (caiet de sarcini / liste de cantități).

Informații suplimentare: Oferta transmisă va cuprinde în mod obligatoriu: propunerea tehnică, propunerea financiară (devizul ofertei) și documentele solicitate la condițiile de participare. Toate documentele vor fi semnate electronic (sau semnate și ștampilate, după caz).

Ofertanții trebuie să depună oferta până la data de 17.07.2026, ora 12:00, la secretariatul instituției, prin poștă la adresa: Iași, strada Petre Andrei nr. 9 - Liceul Teoretic de Informatică „Grigore Moisil“ Iași sau pe adresa de e-mail licinfoiasi@liis.ro.

Notă pentru ofertanți: Operatorul economic declarat câștigător va avea obligația de a încărca oferta de preț și în catalogul electronic SEAP, în vederea finalizării atribuirii directe.

Persoană de contact:

Administrator patrimoniu Iftima Constantin - 0755385798

Atașamente: Caiet de sarcini / Deviz





APROBAT

Director,

Prof. dr. Mihaela Adina Romanescu

CAIET SARCINI

REPARAȚII CAPITALE FAȚADĂ SALĂ SPORT ȘI ÎNLOCUIRE TÂMPALARIE SALĂ SPORT

Amplasament: Municipiul Iași, strada Petre Andrei, nr. 9, județul Iași

Beneficiar: Liceul Teoretic de Informatică "Grigore Moisil" Iași

OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Achiziționarea, de către **Liceul Teoretic de Informatică "Grigore Moisil" Iași**, autoritate contractantă, a unor **lucrări: Cod CPV 45453000-7 — Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)** ce vor fi efectuate la adresa beneficiarului, în **Iași, strada Petre Andrei, nr. 9.**

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrarilor la standarde superioare, calitative.

A. Legislație

La executarea lucrărilor de construcție ce fac obiectul prezentului proiect se vor respecta prevederile cuprinse în piesele scrise și piesele desenate anexate, cu toate specificațiile cuprinse în proiectul tehnic, detaliile de execuție precum și prevederile cuprinse în legislația în vigoare: normativele, prescripțiile și standardele actuale.

B. Sistemul calității

Toate materialele puse în operă vor avea certificarea calității produselor folosite, prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite prin lege.

I. PREAMBUL

Sala de sport a Liceului Teoretic de Informatică "Grigore Moisil" Iași este o construcție cu o vechime de aproximativ 48 de ani, având o suprafață totală de 607 mp. În componența acesteia intră sala propriu-zisă de sport și gimnastică, în suprafață de 320 mp, două vestiare pentru elevi, două băi și două cabinete pentru profesori.

Clădirea a beneficiat în trecut de lucrări de înlocuire a pardoselii și de simple reparații interioare ale pereților (zugrăveli). Tâmplăria și geamurile nu au fost înlocuite de la darea în funcțiune, fiind realizate din profile metalice și sticlă trasă, care în unele locuri este spartă sau fisurată, iar ferestrele de aerisire sunt blocate.

Pereții exteriori prezintă numeroase degradări (desprinderi de tencuială, fisuri etc.), asupra acestora nefiind executată nicio lucrare de reparații de la darea în folosință a clădirii.

II. Necesitatea lucrării

Deoarece în incinta obiectivului se desfășoară multiple activități (ore de curs, concursuri sportive, antrenamente și alte activități cultural-educative), geamurile fisurate reprezintă un pericol iminent de accidentare pentru utilizatori. De asemenea, climatul interior este deficitar: blocarea ferestrelor de aerisire nu permite o ventilație corespunzătoare, iar lipsa unei izolații termice și fonice adecvate conduce la pierderi masive de energie și la un confort ambiental redus.

III. Descrierea execuției lucrărilor

Operațiuni necesare executării lucrărilor de înlocuire a tâmplăriei:

- **Demontarea tâmplăriei și a plaselor de protecție existente:** Se va realiza utilizând schele metalice omologate. Se va proceda mai întâi la demontarea sticlei, urmată de secționarea profilelor metalice și îndepărtarea lor controlată, fără a afecta pardoseala interioară sau elementele structurale.
- **Montarea noilor ferestre:** Fixarea mecanică se va realiza cu dibluri/ancore specifice de minimum 12-15 mm, utilizând câte 8 bucăți pe fiecare latură a profilelor, pentru a asigura stabilitatea structurală la încărcări (vânt, impact).
- **Etanșarea ferestrelor:** Se va realiza perimetral, utilizând spumă poliuretanică profesională expandabilă, rezistentă la factorii climatici.
- **Reparații interioare și accesorii:** După rigidizarea spumei, se vor executa reparațiile glafurilor interioare (reparații tencuială/glet). Ulterior, se va realiza vopsirea panourilor de protecție și remontarea acestora.

- **Sistemul de deschidere:** Montajul sistemului de acționare mecanică sau electrică a ferestrelor de aerisire se va poziționa la o înălțime accesibilă de 1,70 m de la nivelul pardoselii .

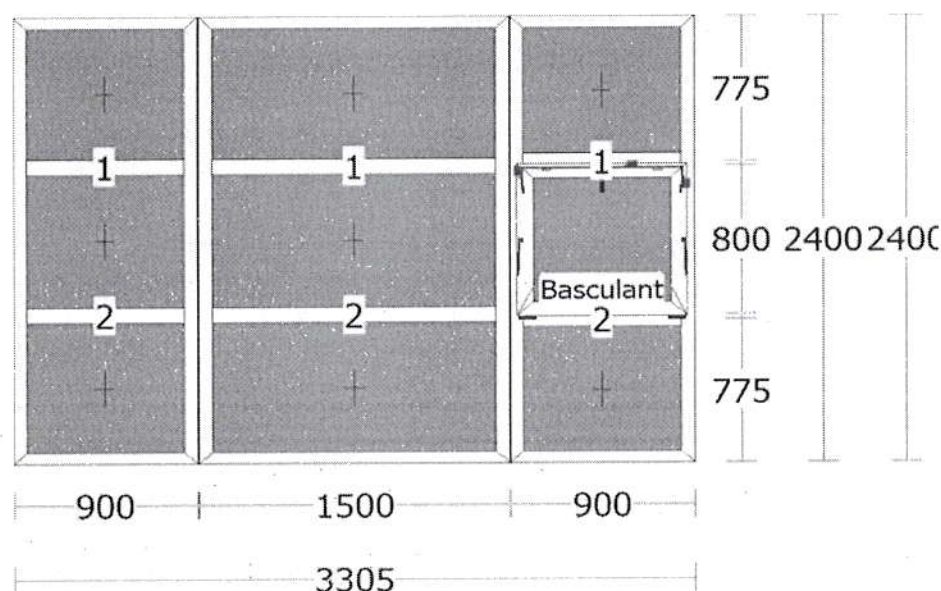
Reparații exterioare la fațadă:

- **Decopertarea suprafețelor degradate:** Lucrările constau în îndepărtarea mecanică a tencuielii desprinse, friabile sau afectate de intemperii, de pe întreaga suprafață estimată de 700 mp, până la obținerea unui strat suport stabil.

- **Refacerea și finisarea fațadei:** Reparația suprafețelor decopertate se va face cu mortare speciale de reparații și adezivi compatibili cu această categorie de lucrări. După pregătirea, nivelarea și amorsarea stratului suport, se va aplica vopseala lavabilă decorativă pentru exterior.

IV. Caracteristici tehnice tâmplărie

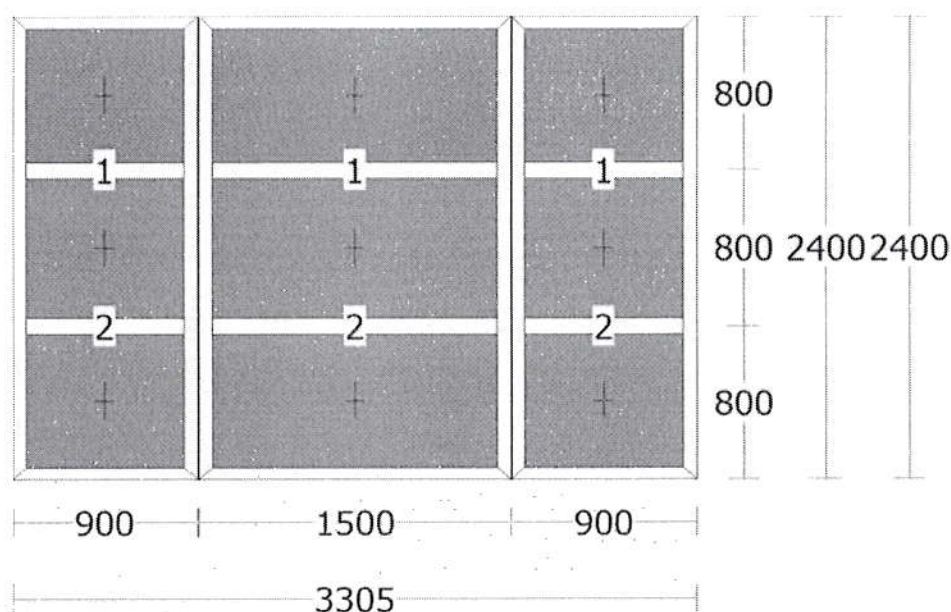
PANOU 1



6 bucati

Suprafață totală: 47,59 m²

PANOU 2



10 bucati

Suprafață totală: 79,32 m²

Condiții de calitate a materialelor:

Toate materialele utilizate pentru întreaga lucrare, atât pentru înlocuirea tâmplăriei, cât și pentru construcții, vor fi însoțite de certificate de calitate și instrucțiuni de punere în funcționare, conform normativelor Uniunii Europene și standardelor (SR EN / STAS) în vigoare.

Nuanțele și culorile aferente finisajului exterior vor fi alese de către beneficiarul lucrării.

Colectarea, transportul și eliminarea reziduurilor și a deșeurilor din sticlă și construcții intră în sarcina exclusivă a firmei executante. Acestea vor fi predate către o societate autorizată de gestionare a deșeurilor, cu excepția materialelor feroase rezultate din demontarea vechii tâmplăriei.

V. Recepția lucrărilor

Pentru tâmplăria montată se vor verifica: etanșeitatea garniturilor, rigiditatea și rezistența montajului, funcționalitatea feroneriei, precum și funcționarea corectă a sistemului de aerisire (basculare).

La exterior, se va verifica planeitatea suprafețelor reparate, finisate și vopsite ale pereților exteriori.

Termen de garanție a lucrării: minimum 2 ani de la recepția, la terminarea lucrărilor.

Garanție feronerie: 2 ani, în baza certificatului de garanție emis de producător.

Garanție geam: minimum 3 ani, în baza fișei produsului.

Garanția geamului se referă strict la etanșeitate (se garantează lipsa condensului în interiorul pachetului, între foile de sticlă).

VI. Măsuri de securitate și sănătate în muncă (SSM)

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de siguranță pe linie SSM prevăzute de legislația în vigoare:

1. Zonele de lucru periculoase vor fi semnalizate și marcate vizibil cu panouri de avertizare și inscripții specifice.
2. Se vor realiza amenajări tehnice speciale de siguranță (podine de lucru, parapeți de protecție, dispozitive de ancorare). Toate utilajele, mecanismele și dispozitivele utilizate vor fi verificate și autorizate conform normelor.
3. Execuția lucrărilor se va face exclusiv cu forță de muncă calificată și instruită periodic.
4. Se vor respecta cu strictețe prevederile pe linie SSM și situații de urgență (SU) incluse în următoarele acte normative principale:
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările ulterioare (inclusiv cele aduse de Legea nr. 207/2025 și normele curente);
 - Indicativ P 118/1-2025 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor (aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 267/2025);
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, republicată în Monitorul Oficial în anul 2022 în baza modificărilor aduse de Regulamentul (UE) 2016/425;
- HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu completările ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările ulterioare;
- Regulamentul de Ordine Interioară al Liceului Teoretic de Informatică „Grigore Moisil” Iași.

Administrator patrimoniu,

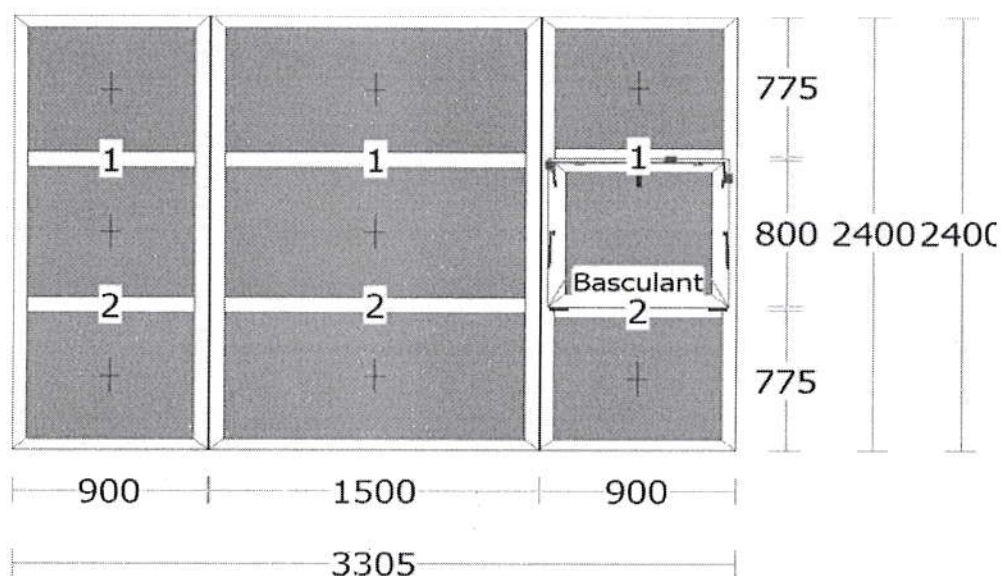
Constantin Iftimia

)

DEVIZ LUCRARI OBIECTIV : REPARAȚII CAPITALE FAȚADĂ SALĂ SPORT ȘI ÎNLOCUIRE TÂMPLARIE SALĂ SPORT

Panou 1

Dimensiuni



Canitate 6 bucati

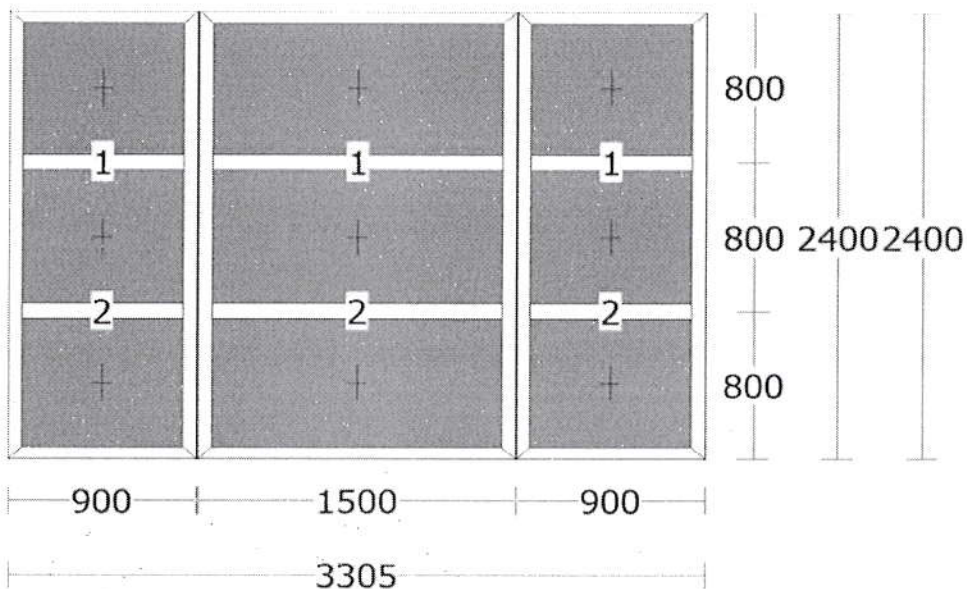
Suprafata totala 47,59 m²

CARACTERISTICI MINIME PENTRU Tâmplărie din PVC (ferestre):

- Profile din PVC: Aluplast Ideal 4000, adâncime constructivă 70 mm;
- Culoare profil: Alb;
- Sticlă: Float 4mm + Low-E 4mm (pachet termoizolant de 24 mm);
- Feronerie: Sistem automat/mecanic de basculare (întrerupator);
- Armătură: Oțel zincat cu grosimea de 1,5 mm, respectiv 2 mm (în funcție de dimensiunea profilului).

Panou 2

Dimensiuni



Canitate 10 bucati

Suprafata totala 79,32 m²

CARACTERISTICI MINIME PENTRU Tâmplărie din PVC (ferestre):

- Serie: Aluplast Ideal 4000, 70mm
- Culoare: Alb-Alb
- Sticlă: Float4+LowE4 (pachet 24mm)
- Feronerie: -
- Armătură: Oțel zincat 1,5 respectiv 2 mm
- Montaj: Inclus
- Reparare glafuri / spaieți interior: Inclus

Lucrări de reparare și vopsitorie fațadă exterioară

Suprafață: 700 m²

- Montaj și demontaj schelă
- Reparații locale ale fațadei
- Pregătirea suportului și aplicarea vopselei pentru exterior
- Manoperă + material inclus

Valoarea totală estimată este de 200.000,00 lei (cu TVA).

